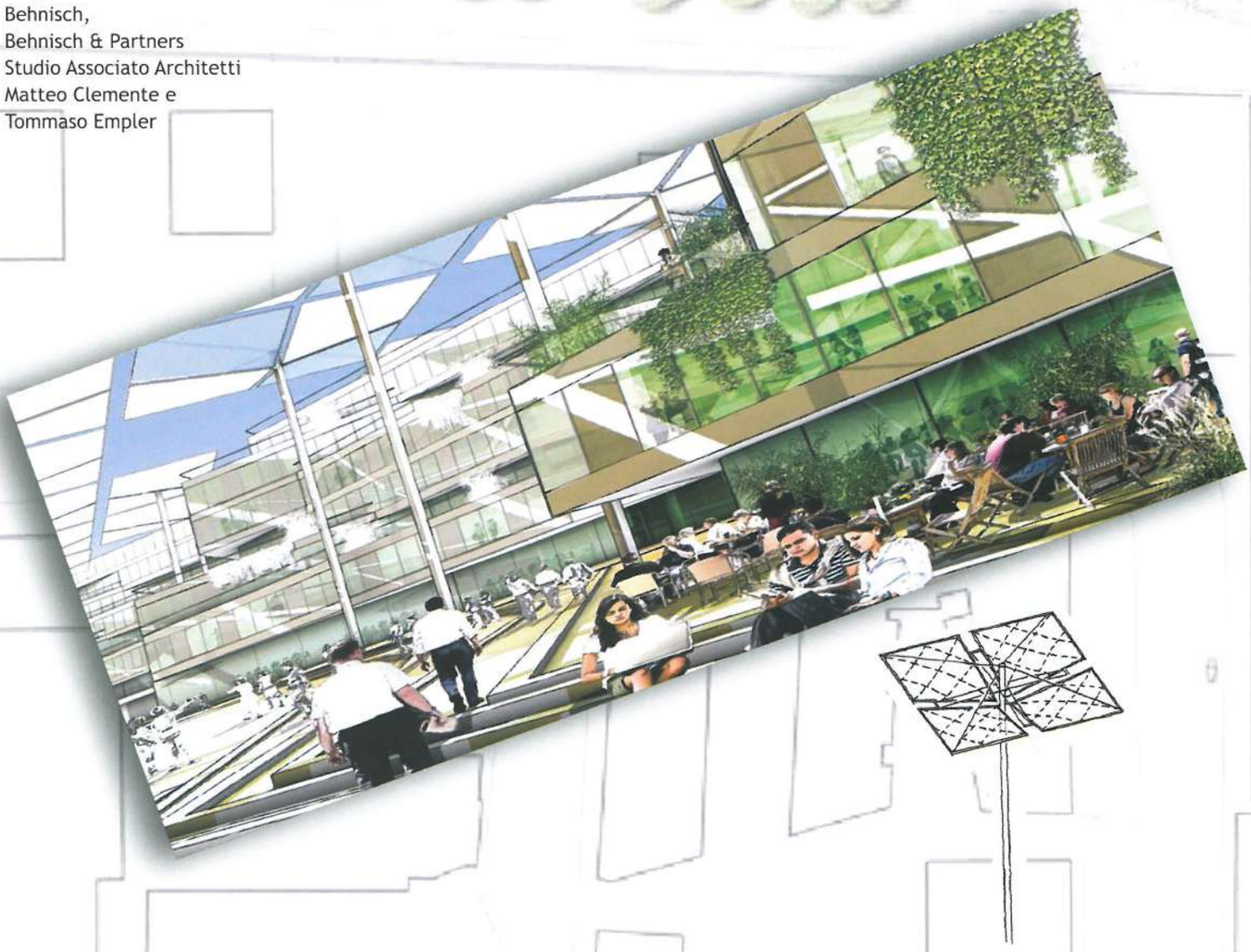
Progetto vincitore **Secondo classificato**

Capogruppo
Politecnica Ingegneria e Architettura

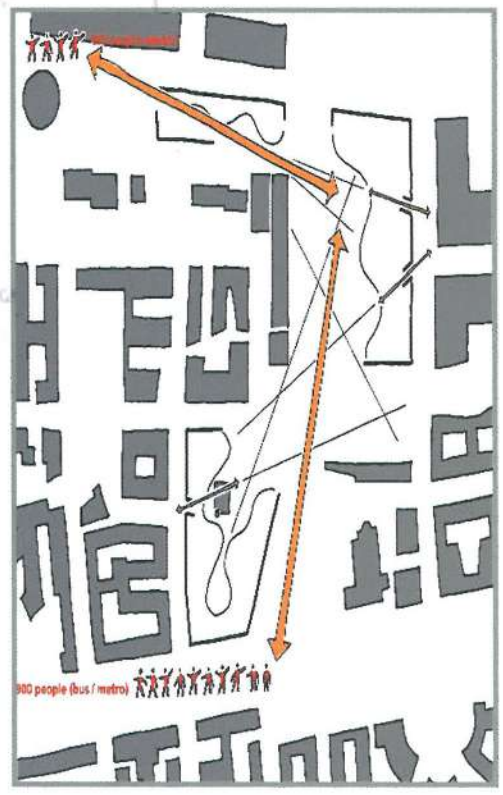
Progettisti
Behnisch,
Behnisch & Partners
Studio Associato Architetti
Matteo Clemente e
Tommaso Empler



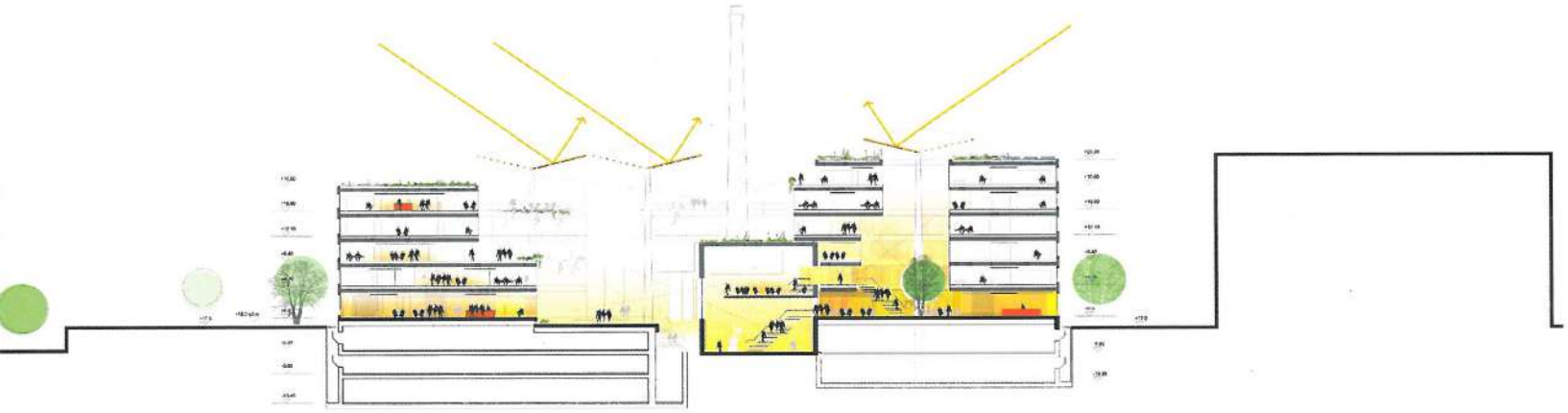
"Superfici attive per l'energia"

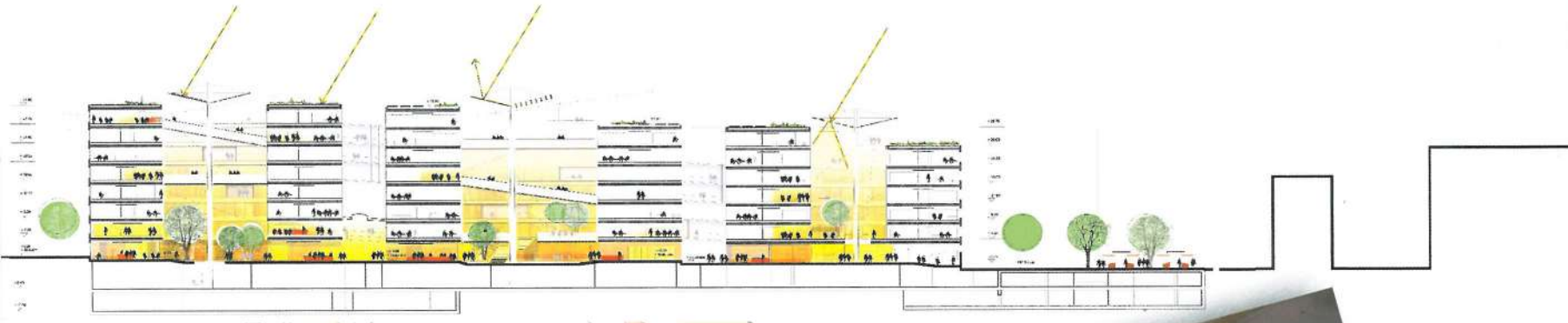
L'ipotesi progettuale è stata redatta con particolare riferimento ai seguenti aspetti: la nuova sistemazione urbana e la concezione degli edifici, segue strategie ottimali di inserimento del nuovo nel contesto presente e nel disegno futuro della città, sfruttando al massimo le potenzialità dell'area di essere un nodo straordinario di interconnessione per il trasporto pubblico e come occasione di ricucitura dei diversi settori urbani e motore della rifunzionalizzazione di un'area che risulta oggi disgregata ed isolata dal contesto urbano. L'idea di base è che gli edifici, pure se separati in tre comparti, si sviluppino morfologicamente come un intervento unitario, plasmato come il "positivo" di uno spazio vuoto di interconnessione tra i comparti. Anche i requisiti prestazionali dei nuovi uffici sono stati soddisfatti, immaginando spazi interni che favoriscano le relazioni tra le persone e il benessere per i cittadini che si recano negli uffici stessi. Il primo obiettivo, quindi, è proprio quello di innestare il nuovo progetto in un contesto funzionale ben strutturato, legando gli edifici al contesto urbano e radicando il progetto al luogo. Per conseguire quest'obiettivo si è partiti da un'attenta valutazione dei flussi veicolari e pedonali e si sono definite strategie di adattamento del nuovo nel sistema dei flussi attuale e previsto. Una grande piazza, che si estende oltre i limiti dei singoli lotti, unisce tra loro le diverse parti del complesso. Sulla stessa piazza saranno poi innestati i servizi di quartiere (biblioteca, sala conferenze, palestra, ecc.), capaci di attrarre altra utenza nello stesso luogo. Si alternano delle aree di verde pubblico a delle zone pedonali pavimentate. Giochi d'acqua e sistemi di seduta caratterizzano inoltre i punti più significativi di questo grande parco urbano. La Piazza sarà provvista di una sorta di copertura, che costituirà anche una superficie "attiva", capace di sfruttare l'energia, oltre che favorire condizioni microclimatiche ottimali per le persone. L'obiettivo della sostenibilità ambientale, è stato inteso come risparmio ener-

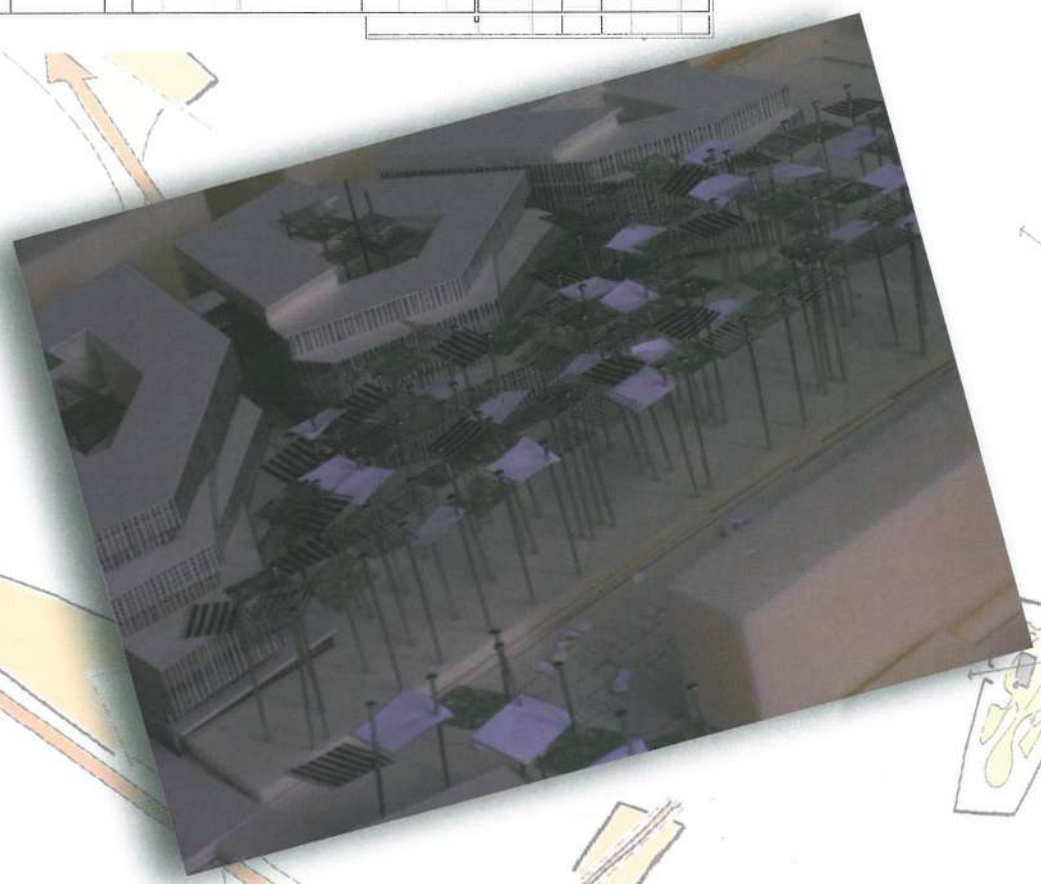
getico, uso di energie rinnovabili, ma anche realizzazione di condizioni bioclimatiche ottimali, sfruttando le risorse disponibili in termini di sole, acqua, vento. L'uso delle corti interne e lo studio attento delle tecnologie di facciata, ma, soprattutto, il grande tema progettuale della copertura tecnologica, costituiscono una chiave concreta per conseguire l'obiettivo proposto dal bando. L'esistente ciminiera della Manifattura Tabacchi avrà funzione di landmark, il cui significato si esplica nell'ambito del particolare contesto storico dell'ex area industriale.

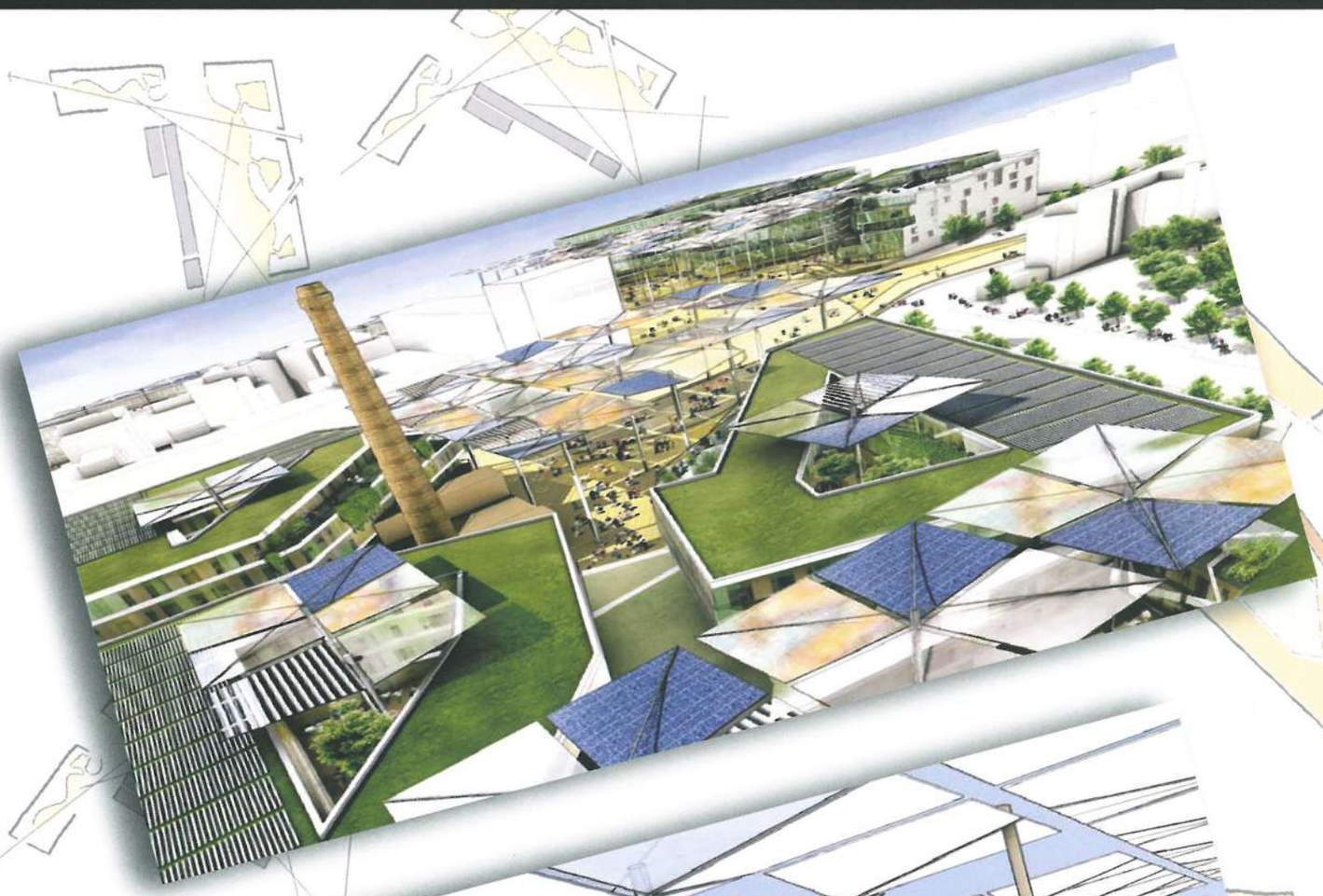


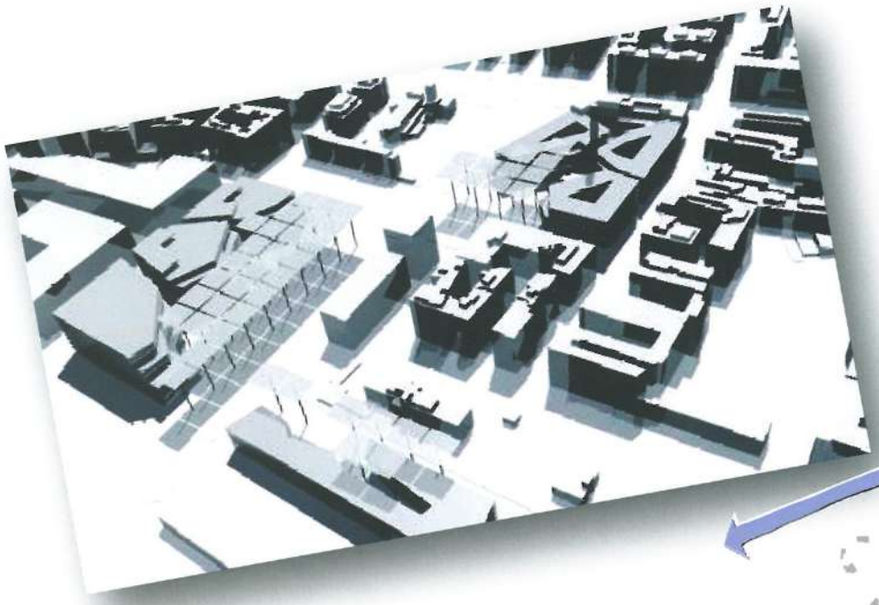
Campidoglio
que

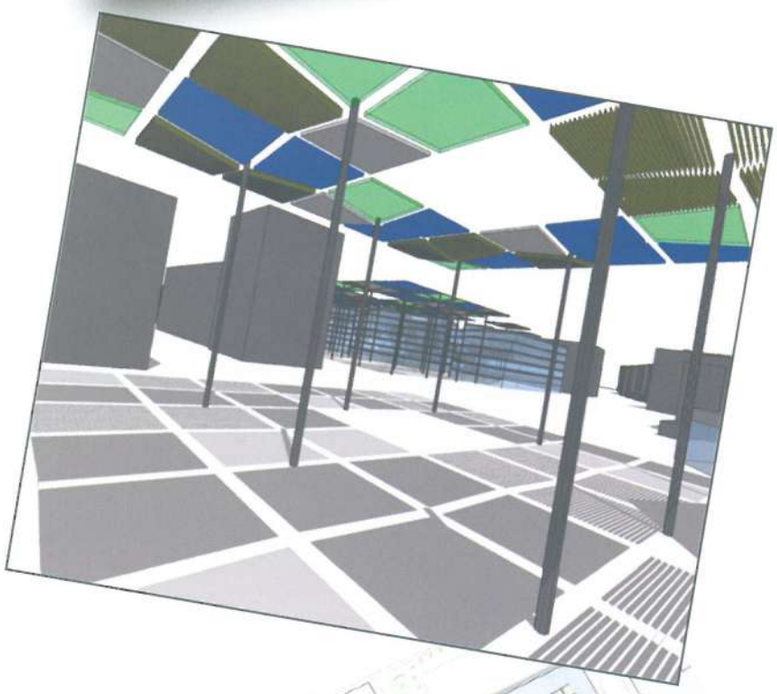




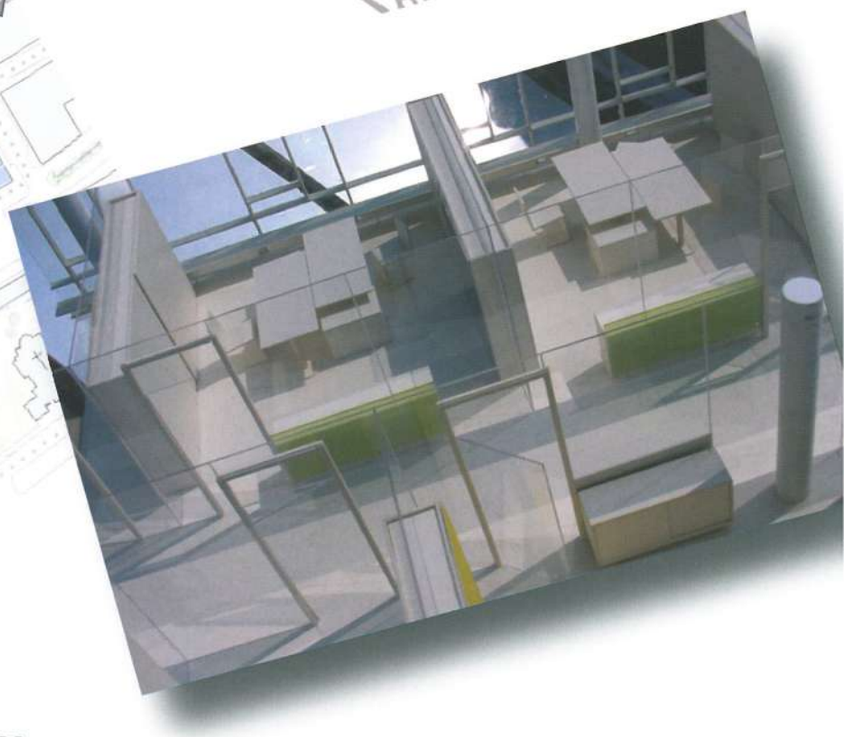
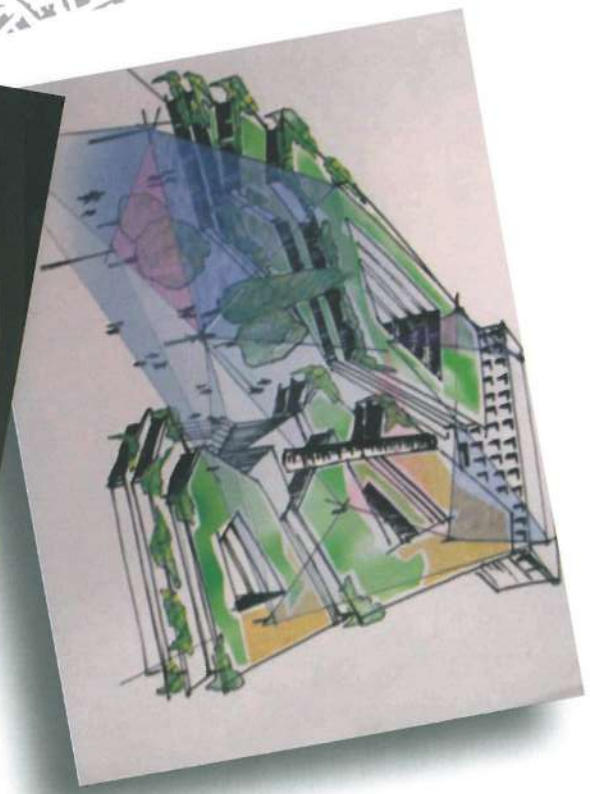








4000 auto
1000 auto
100 auto
1000 auto
900 auto
1000 auto
zona a tráfico limitado
350 auto
2000 auto



Stazione Piramide - Ostiense
Stazione Metro Garbatella
pedoni di zona